

PRECIOS DE VISADO

DETERMINACIÓN DEL PRECIO DE VISADO. COACYLE

1 DE ENERO DE 2020

Aclaraciones y puntualizaciones de la Demarcación de Valladolid

En cumplimiento del Artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero y del Artículo 5 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, se establece un nuevo método de cálculo de Precio de visado (Pv) de los trabajos profesionales que se vayan a someter al mismo.

MÓDULOS GENERALES

M Módulo base de visado 2016

Este valor recoge las variaciones del IPC anual e interviene en todas las tarifas facilitando la labor de subida bajada de los precios.

$$M = 1,00$$

Cada anualidad, el módulo **M** se actualizará conforme a la variación del IPC en el período de los doce meses anteriores, tomando como referencia el último índice publicado en esa fecha.

D Coeficiente de Demarcación

Es el coeficiente que habrá de fijar y revisar cada Demarcación, admitiendo valores comprendidos entre $0,50 \leftarrow D \leftarrow 1,50$

| DEMARCACIÓN | D (año 2019) |
|--------------------|---------------------|
| AVILA | 0,90 |
| BURGOS | 1,00 |
| SEGOVIA | 0,90 |
| SORIA | 1,20 |
| VALLADOLID | 1,00 |

T Tramitación

Es el valor que representa la labor administrativa de registro de entrada y gestión de cualquier documento que se presenta a visado. Se carga al solicitante del visado en cada fase de expediente.

$$T = 6 \times M = 6,00 \text{ euros}$$

VO VISADO OBLIGATORIO
VV VISADO VOLUNTARIO
 RÉGIMEN TRANSITORIO
OT OTRAS TARIFAS

VO VISADO OBLIGATORIO (PROYECTOS DE EDIFICACIÓN, DEMOLICIÓN Y CFO)

V.O.1 - TARIFAS VARIABLES

$$PV = (Vs \times C_t \times C_i \times F \times D \times M) + T$$

$$PV_{\text{mínimo}} = (85 \times D \times M) + T = 91,00$$

Vs Valor por superficie

Depende de la **superficie construida** de la edificación, y se aplicará según la tabla siguiente:

Tabla de valores **Vs**

| S (superficie construida) | Vs (€) |
|--|--|
| S < 50 m ² | 85 |
| 50 m ² ≤ S ≤ 5000 m ² | $-0,000101795735 \times S^2 + 1,10295735 \times S + 30,10662177$ |
| S > 5000 m ² | $3000 + 0,085 (S - 5000)$ |

Teniendo en cuenta que:

- ❖ En el caso de sustituciones de cubierta, se aplicará a la superficie construida de la misma.
- ❖ Supuestos de "Ascensores", ver punto "V.O.3 CASOS PARTICULARES"
- ❖ En el caso de actuaciones en las que no es posible determinar una superficie concreta (ej. Intervenciones en fachadas y elementos comunes, sustitución, reparación o refuerzo de elementos estructurales, instalaciones deportivas no cubiertas –pistas deportivas, graderíos, frontones- etc.) se aplicará a la superficie equivalente calculada mediante la siguiente fórmula:

$$S_{eq} = PEM/M_{cr}$$

PEM = Presupuesto de Ejecución Material de proyecto

M_{cr} = Precio m² construido obra nueva (€/m²) año 2016 = 500 €/m²

C_t Coeficiente tipológico

Se establece el siguiente cuadro de coeficientes en función de cada uso existente en el edificio, admitiendo ciertas tipologías distintas para cada uno:

| USO | SUBUSO | C _t |
|--|---|----------------|
| EDIFICIOS RESIDENCIALES (incluyendo la superficie construida de merenderos, garajes, trasteros y anexos cubiertos. Sin incluir superficie de intervención en piscina descubierta, derribos o urbanización asociada). | Vivienda unifamiliar | 1,00 |
| | Vivienda colectiva | 1,10 |
| EDIFICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE USO TERCIARIO | Administrativo, sanitario, religioso, docente, cultural, del ocio, comercial, hoteles de cualquier clasificación, hostelería, residencias, estaciones, etc. | 1,20 |
| | Edificios deportivos cubiertos (piscinas, pabellones). Edificios de usos no industriales complementarios a otros (garajes, merenderos, porches, pabellones auxiliares) y Salas Polivalentes con escasa distribución (acondicionadas y con acabados/instalaciones) | 0,80 |
| EDIFICIOS INDUSTRIALES o CONTENEDORES sin acabados | Contenedores/edificios de más de una planta | 0,40 |
| | Naves de una planta y Otros edificios desarrollados en una sola planta que no afecten a la seguridad de las personas con usos de carácter no residencial o público | 0,25 |

Hasta el 13-05-2015: se desglosa el coeficiente tipológico en 2 usos, si el uso secundario supera el 70% el uso principal (ejemplo: viviendas + garajes).

Desde el 14-05-2015 (Acuerdo JD 14/05/2015 - Circular 01/vt del 22/05/2015): se desglosa el coeficiente tipológico en 2 usos, si el uso secundario supera el 60% el uso principal (mismo ejemplo).

Desde el 01-01-2017 (Acuerdo JD 09/01/2017): cualquier nave industrial con oficinas, independientemente del número de plantas, se calculará conforme al epígrafe "EDIFICIOS INDUSTRIALES o CONTENEDORES sin acabados: la parte de oficinas asimilada a Contenedores/edificios de más de una planta y el resto a Naves de una planta y Otros edificios desarrollados en una sola planta ... o público".

C_i Coeficiente de intervención

| TIPO DE INTERVENCIÓN | C _i |
|---|----------------|
| OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN INTEGRAL | 1,00 |
| OBRA DE REFORMA/REHABILITACIÓN PARCIAL CON ó SIN AFECCIÓN ESTRUCTURAL | 0,75 |
| NO SE APLICA | |
| OBRA DE REFORMA/REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS PUNTUALES | 0,50 |

F**Coeficiente de Fase**

| FASE DE PROYECTO | F |
|---|-------------|
| PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN | 1,00 |
| PROYECTO DE EJECUCIÓN (SI NO SE HA VISADO EL PROYECTO BÁSICO) | 1,00 |
| PROYECTO DE EJECUCIÓN (SI SE HA VISADO EL PROYECTO BÁSICO) | 0,70 |
| EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN | 1,00 |

Desde el 14-05-2015 (Acuerdo JD 7/05/2015 – Circular 01 | vt del 22/05/2015): en los Proyectos de Ejecución acompañados de Proyectos Parciales de Instalaciones redactados por otros técnicos, y visados en sus Colegios Profesionales, se calculará el PV de la siguiente forma:

- **100% de PV a la parte proporcional de PEM sin incluir instalaciones**
- **15% de PV a la parte proporcional de PEM que corresponde a las instalaciones**

V.O.2 - TARIFAS FIJAS

| CERTIFICADO FINAL DE OBRA* | PV | Importe sin I.V.A. | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|--|
| SUSCRITO POR ARQUITECTO Y ARQUITECTO TÉCNICO | $PV = (40 \times M \times D) + T$ | 46,00 | 2 arqtos = 23,00/arqto 3 arqtos = 15,33/arqto |
| SUSCRITO SOLO POR ARQUITECTO | $PV = (20 \times M \times D) + T$ | 26,00 | 2 arqtos = 13,00/arqto 3 arqtos = 8,67/arqto |
| CFO SUSCRITO POR ARQUITECTO Y ARQUITECTO TÉCNICO Presentado para su visado a posteriori del suscrito solo por el arquitecto | $PV = (15 \times M \times D) + T$ | 21,00 | 2 arqtos = 10,50/arqto 3 arqtos = 7,00/arqto |

* En caso de CFO PARCIALES, se cobrará esta cantidad por el visado de cada uno de ellos

| DERRIBO COMPLETO, O PARCIAL, DE UNO O VARIOS EDIFICIOS | PV | Importe sin I.V.A. | |
|---|-----------------------------------|---------------------------|--|
| INCLUIDO EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN | Sin coste | 0,00 | 2 arqtos = 0,00/arqto 3 arqtos = 0,00/arqto |
| COMO PROYECTO INDEPENDIENTE | $PV = (70 \times M \times D) + T$ | 76,00 | 2 arqtos = 38,00/arqto 3 arqtos = 25,33/arqto |

| INSTALACIONES | PV | Importe sin I.V.A. | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|--|
| INCLUIDO O SIMULTÁNEO AL PROYECTO DE EDIFICACIÓN | Sin coste | 0,00 | 2 arqtos = 0,00/arqto 3 arqtos = 0,00/arqto |
| COMO DOCUMENTO DE PROYECTO INDEPENDIENTE | $PV = (70 \times M \times D) + T$ | 76,00 | 2 arqtos = 38,00/arqto 3 arqtos = 25,33/arqto |

| OTROS | PV | Importe sin I.V.A. | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|--|
| ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD COMPLETO | $PV = (25 \times D \times M) + T$ | 31,00 | 2 arqtos = 15,50/arqto 3 arqtos = 10,33/arqto |
| ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD INCLUIDO EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN | Sin coste | 0,00 | 2 arqtos = 0,00/arqto 3 arqtos = 0,00/arqto |
| ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD SIN PROYECTO (ÍDEM OBRA MENOR) | $PV = (30 \times D \times M) + T$ | 36,00 | 2 arqtos = 18,00/arqto 3 arqtos = 12,00/arqto |

V.O.3 - CASOS PARTICULARES

| ASCENSORES | PV | Importe sin I.V.A. | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|------|
| INTERVENCIÓN SOLO EN ASCENSOR (nuevo, reforma, foso, instalaciones, embarques) | Caso general, V.O.1, S_{eq} | | |
| ASCENSOR y REFORMA DE ÁREAS CONTIGUAS (nuevo o reforma de ascensor + reforma de escaleras, accesos, portal, ...) | Caso general, V.O.1, $C_i = 0,50$ | | |
| NUEVO BLOQUE DE ASCENSOR Y ESCALERAS (nuevo bloque adosado/exento, incluyendo ascensor, escaleras, portal, ...) | Caso general, V.O.1, $C_i = 1,00$ | | |

| PISCINAS | PV | Importe sin I.V.A. | |
|---|-----------------------------------|---------------------------|--|
| PISCINA DESCUBIERTA INCLUIDO EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN | Sin coste | 0,00 | 2 arqtos = 0,00/arqto 3 arqtos = 0,00/arqto |
| PISCINA COMO DOCUMENTO INDEPENDIENTE (PROYECTO O LEGALIZACIÓN) | $PV = (70 \times M \times D) + T$ | 76,00 | 2 arqtos = 38,00/arqto 3 arqtos = 25,33/arqto |

VV VISADO VOLUNTARIO (SOLICITADO POR EL PROMOTOR)

| TRABAJOS REFERIDOS A OBRA | PV | Importe mínimo sin I.V.A. | |
|---|--|----------------------------------|--|
| PROYECTO BÁSICO | $PV = (Vs \times Ct \times Ci \times 0,30 \times D \times M) + T$ $PV_{\text{mínimo}} = (30 \times D \times M) + T$ | 36,00 | 2 arqtos = 18,00/arqto 3 arqtos = 12,00/arqto |
| PROYECTO DE URBANIZACIÓN COMPLETA | $PV = (Vs \times 0,12 \times 1,00 \times 1,00 \times D \times M) + T$ $PV_{\text{mínimo}} = (30 \times D \times M) + T$ | 36,00 | 2 arqtos = 18,00/arqto 3 arqtos = 12,00/arqto |
| PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL | $PV = 0,50 \times (Vs \times 0,12 \times 1,00 \times 1,00 \times D \times M) + T$ $PV_{\text{mínimo}} = (30 \times D \times M) + T$ | 36,00 | 2 arqtos = 18,00/arqto 3 arqtos = 12,00/arqto |
| PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DESCUBIERTAS SIN SUPERFICIE (Vallados, pérgolas, ...) | Caso general de edificación, V.O.1, S_{eq} , etc. $PV_{\text{mínimo}} = (70 \times D \times M) + T$ | 76,00 | 2 arqtos = 38,00/arqto 3 arqtos = 25,33/arqto |
| DOCUMENTACIÓN PARA ACTIVIDAD U OBRAS MENORES (Sin formato de proyecto) | $PV = (30 \times D \times M) + T$ | 36,00 | 2 arqtos = 18,00/arqto 3 arqtos = 12,00/arqto |

| PLANEAMIENTO URBANÍSTICO | PV | Importe sin I.V.A. | |
|---|-----------------------------------|---------------------------|--|
| PLANEAMIENTO GENERAL | $PV = (40 \times D \times M) + T$ | 46,00 | 2 arqtos = 23,00/arqto 3 arqtos = 15,33/arqto |
| PLANEAMIENTO DE DESARROLLO hasta 2 has. | $PV = (50 \times D \times M) + T$ | 56,00 | 2 arqtos = 28,00/arqto 3 arqtos = 18,67/arqto |
| PLANEAMIENTO DE DESARROLLO más de 2 has. y hasta 10 has. | $PV = (60 \times D \times M) + T$ | 66,00 | 2 arqtos = 33,00/arqto 3 arqtos = 22,00/arqto |
| PLANEAMIENTO DE DESARROLLO más de 10 has. y hasta 25 has. | $PV = (70 \times D \times M) + T$ | 76,00 | 2 arqtos = 38,00/arqto 3 arqtos = 25,33/arqto |
| PLANEAMIENTO DE DESARROLLO más de 25 has. | $PV = (80 \times D \times M) + T$ | 86,00 | 2 arqtos = 43,00/arqto 3 arqtos = 28,67/arqto |
| MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO, ESTUDIOS DETALLE, ETC. | $PV = (30 \times D \times M) + T$ | 36,00 | 2 arqtos = 18,00/arqto 3 arqtos = 12,00/arqto |

| OTROS TRABAJOS | PV | Importe sin I.V.A. | |
|---|-----------------------------------|---------------------------|--|
| LICENCIA AMBIENTAL O CAMBIO DE USO CARACTERÍSTICO SIN OBRA | $PV = (30 \times D \times M) + T$ | 36,00 | 2 arqtos = 18,00/arqto 3 arqtos = 12,00/arqto |
| SEGREGACIONES Y/O AGREGACIONES, INFORMES, TASACIONES, PERITACIONES, DICTÁMENES, ETC. | $PV = (30 \times D \times M) + T$ | 36,00 | 2 arqtos = 18,00/arqto 3 arqtos = 12,00/arqto |
| CERTIFICADOS | $PV = (15 \times D \times M) + T$ | 21,00 | 2 arqtos = 10,50/arqto 3 arqtos = 7,00/arqto |
| CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA, ITC, INFORMES EVALUACIÓN DEL EDIFICIO, LEVANTAMIENTO DE PLANOS, DESLINDES, ETC. | $PV = (10 \times D \times M) + T$ | 16,00 | 2 arqtos = 8,00/arqto 3 arqtos = 5,33/arqto |

RÉGIMEN TRANSITORIO

Se establece un régimen transitorio para aquellos expedientes con fase abierta antes de la entrada en vigor del Precio de Visado, el 1 de abril de 2011, sobre los que se aplicará la Cuota Variable (CV) vigente en ese momento.

El PV de todos los documentos con fase abierta antes del 1 de abril de 2011, será la suma de la CV de ese momento mas el valor de T (6 x M). Es decir $PV = CV + T$

OT OTRAS TARIFAS

Tarifas para gestiones complementarias:

OT.1 - GESTIONES ADMINISTRATIVAS

| SERVICIO | P | Importe sin I.V.A. |
|---|-------------------|--------------------|
| TASA DE TRAMITACIÓN ANUAL Se aplica sobre el primer expediente o fase del mismo que presenta el colegiado en la Demarcación en el ejercicio de cada año. Esta fase representa la actividad administrativa que genera el visado de expedientes y la relación Colegio/Colegiado: - APERTURA DE LA CARPETA ANUAL DEL COLEGIADO - INFORMACIÓN TRIBUTARIA TRIMESTRAL/ANUAL - ASESORAMIENTO JURÍDICO Y PROFESIONAL - GESTIÓN VOLUNTARIA DE COBRO DE HONORARIOS | $P = 53 \times M$ | 53,00 |

OT.2 - GESTIÓN DE EXPEDIENTES

| SERVICIO | P | Importe sin I.V.A. | |
|---|--|--------------------|--|
| VISADO DE URGENCIA 24 H. | $P = 1,5 \times PV$ Incremento máx. = 600,00 + IVA (J.G. 9-7-2019) | | |
| VISADO DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA (NUEVA) EN CASO DE EXP.TES. YA ABIERTOS Impresos o actas, certificaciones de estado de obra, anejos técnicos de escasa entidad (plano, un apartado de texto), etc. | $P = (10 \times D \times M) + T$ | 16,00 | 2 arqtos = 8,00/arqto 3 arqtos = 5,33/arqto |
| MODIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN EN CASO DE EXP.TES. YA ABIERTOS - Reformas de impresos o actas, certificaciones de estado de obra, anejos técnicos de escasa entidad - Reformas de documentación técnica de mediana entidad (o de Proy. Básico completo) - Reformas de proyecto completo u otra documentación técnica de gran entidad (de Proy. B/E, o de Proy. Ejecución) | $P = (10 \times D \times M) + T$ | 16,00 | 2 arqtos = 8,00/arqto 3 arqtos = 5,33/arqto |
| | $P = (\text{50}) \mathbf{30} \times D \times M) + T$ | 36,00 | 2 arqtos = 18,00/arqto 3 arqtos = 12,00/arqto |
| | $P = (\text{100}) \mathbf{70} \times M \times D) + T$ Los coeficientes tachados, son sustituidos por los coeficientes en rojo | 76,00 | 2 arqtos = 38,00/arqto 3 arqtos = 25,33/arqto |
| REFORMA Y AMPLIACIÓN DE PROYECTO - Se aplica el PV correspondiente a la superficie de la ampliación y/o modificación, de forma que el coste de visado se corresponderá con el equivalente al % de superficie modificada. - En el caso de que no puedan establecerse superficies, y el PV haya de calcularse en razón al presupuesto, el nuevo PV se corresponderá con el equivalente al % del PEM modificado por cambio de calidades, medición, instalaciones y partidas | DE ACUERDO AL % SUP. Y/O PRESUPUESTO MOD. $PV_{\text{mínimo}} = (30 \times D \times M) + T$ | 36,00 | 2 arqtos = 18,00/arqto 3 arqtos = 12,00/arqto |
| DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE VISADO No existirá posibilidad de Desistimiento del Visado una vez que se haya realizado el mismo | $PV = (10 \times D \times M) + T$ | 16,00 | 2 arqtos = 8,00/arqto 3 arqtos = 5,33/arqto |
| RENUNCIA A DIRECCIÓN DE OBRA/RESTO DE ENCARGO | $PV = (5 \times D \times M) + T$ | 11,00 | 2 arqtos = 5,50/arqto 3 arqtos = 3,67/arqto |

O.T.3 - SERVICIOS OPTATIVOS COLEGIALES

| SERVICIO | P |
|--|------|
| A DETERMINAR POR CADA DEMARCACIÓN EN EL ÁMBITO DE SU AUTONOMÍA DE GESTIÓN, PRESUPUESTARIA Y ESTRUCTURA | |