

NORMAS DE PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS PROFESIONALES

PROYECTO DE DEMOLICION

DEFINICION

Proyecto en el que se describe y justifica el procedimiento para realizar la demolición de un edificio o parte de él.

DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

- Ficha de presentación de documentos
- Comunicación de Encargo Profesional
- Ficha de vinculación y cargos profesionales (se cumplimentará anualmente con el primer encargo profesional que se presente a visado)

OBSERVACIONES

En supuestos de urgencia como consecuencia de órdenes de demolición dictadas por la Administración competente, u otras causas similares, la documentación a presentar en el Colegio para cumplir el requisito de comunicación del encargo y solicitar el libro de órdenes, será la siguiente:

- Notificación del hecho de haber recibido el encargo correspondiente.
 - Plano de situación.
 - Fotografías de cada una de las fachadas del edificio a demoler.
 - Fotocopia de la orden de demolición dictada por la Administración competente
- Informe técnico relativo a la demolición; puede presentarse antes, durante o después de realizarla

LISTA DE CHEQUEO DE PROYECTO DE DEMOLICIÓN

MEMORIA			
DESCRIPTIVA	AGENTES	Descripción del promotor, arquitecto/s y otros técnicos	
	INFORMACIÓN PREVIA	Datos de situación, referencia catastral, entorno, emplazamiento,	
	DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO	Descripción de las características del edificio, superficie, usos, posible catalogación, servidumbres, ...	
	INFORME SOBRE EL ESTADO DEL EDIFICIO	Incluirá una descripción de la patología que presente la edificación a demoler	
CONSTRUCTIVA	DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE DEMOLICIÓN	Se prescribirá el procedimiento y proceso de demolición.	
ANEJOS	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (O ESTUDIO BÁSICO) (1)		

PLANOS (a escala)			
	SITUACIÓN		
	EMPLAZAMIENTO		
	PLANTAS	Con cotas generales	
	ALZADOS Y SECCIONES	Los alzados deben entenderse como una definición gráfica del edificio, según el grado de interés de este y el alcance de la demolición podrá completarse y/o sustituirse por una descripción fotográfica	

PLIEGO DE CONDICIONES

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	MEDICIONES. Por partidas y capítulos.	
	PRESUPUESTO. Formalizado como resumen por capítulos	

(1) En el caso de Estudio de Seguridad se formalizará como un documento separado, referenciándose en este anejo.