



Los visados de vivienda caen un 18% en 2020 respecto al año anterior en Valladolid

- El Colegio de Arquitectos de Valladolid visa un 64% menos de obra pública en 2020, pasando de 71.400 metros cuadrados de superficie destinada a equipamientos administrativos, sanitarios, hospitalarios o docentes en 2019 a 25.844 el año pasado
- La VPO registra un descenso del 48%, mientras que las rehabilitaciones se mantienen y las superficies comerciales suben un 10%
- El presidente del COAVA Manuel Vecino asegura que las consecuencias de la pandemia todavía no se han reflejado en el sector y que “lo peor está por venir”, porque los estudios “apenas” reciben encargos desde que comenzó la crisis sanitaria

El Colegio de Arquitectos de Valladolid (COAVA) registra un descenso del 18% en el número de viviendas visadas en 2020, de las 1.513 tramitadas en 2019 se ha pasado a 1.240 en 2020. Un signo de la crisis que la pandemia está provocando en el sector, según el presidente del COAVA Manuel Vecino, quien advierte de que “lo peor está por llegar, porque la falta de encargos en los estudios es una realidad”.

La VPO recoge el descenso más pronunciado de los visados de vivienda con una caída del 48%, ya que en 2020 se han aprobado 110 proyectos, casi la mitad que en 2019 donde se gestionaron 212. Las viviendas libres registran una bajada menor (13%), y se pasa de 1.301 en 2019 a 1.130 el año pasado. “Estos datos hay que mirarlos desde la mala situación en la que ya nos encontrábamos por la crisis económica anterior. Es otro varapalo más a un sector que ya estaba muy tocado”, se lamenta Vecino.

Desplome de visados de obra pública

La obra pública es la que ha registrado el mayor descenso (64%), mucho mayor que el de vivienda; el COAVA ha pasado de visar 71.400 metros cuadrados destinados a equipamientos administrativos, sanitarios, hospitalarios o docentes en 2019 a tan sólo 25.844 el año pasado. “En 2020 ya ha habido un descenso en la inversión pública, y nadie duda de que este año va a ser peor, porque el coste que está suponiendo la pandemia en las administraciones es catastrófico y nos va a influir a todos”, asevera el presidente del COAVA.

La pandemia ha provocado los peores efectos durante los meses de menor actividad. Marzo, abril y mayo suman 153 visados de vivienda, mientras que en los dos últimos trimestres de

2020 se tramitaron 330 de media. “Han sido meses con muy poca actividad tanto en el sector de la construcción como en otros muchos y eso deja su mella, aunque lo peor es la incertidumbre que conlleva esta pandemia, lo que está provocando la cautela de los inversores”, analiza Vecino.

Las rehabilitaciones de viviendas no han registrado variaciones significativas a causa de la crisis sanitaria, ya que las cifras de visado de 2020 (123) son muy similares a las de 2019 (127). Los visados de superficies comerciales son los únicos que han crecido, exactamente un 10%, se ha pasado de visar 26.709 en 2019 a 29.488 en 2020.