

# Propuesta y contrato del servicio de formación profesional BIM con Archicad

Paquete especial de habilitación técnica para el Colegio de Arquitectos de Valladolid (COAVA)

**Creado para Colegio de Arquitectos de Valladolid**

**Ref: SB25053**

**ATT: Colegio de Arquitectos de Valladolid**

**Fecha: 21st March 2025**

**Customer Number: 266447544**

**Válido hasta: 31st March 2025**

**convertir la elección en**

## **OPORTUNIDAD**

Eleva tu experiencia tecnológica y tu transformación digital a un nivel completamente nuevo con nuestra cartera de software y nuestros servicios de consultoría meticulosamente diseñados a medida.

SIMBIM® es una empresa líder en consultoría de gestión y BIM en España y Canadá, con profesionales acreditados según la norma ISO 9001 y la ISO 19650 BIM2, como consultores y Adjudicatarios Principales. Somos especialistas en implementación BIM, análisis de carencias y auditorías internas con el objetivo de ayudar a las empresas de la industria AECO a conseguir la certificación ISO 19650.



**Como socio de confianza de las prestigiosas marcas del Grupo Nemetschek, ofrecemos licencias, formación e implantación de software BIM de primer nivel, en total consonancia con las principales normas europeas.**

# NEMETSCHKE GROUP

SHAPE  
THE  
WORLD



Somos socios colaboradores de marcas de Nemetschek como GRAPHISOFT, SCIA, dRofus, DDScad, dTwin y Bluebeam, y como tal, tenemos el compromiso de proporcionar licencias, formación e implementación de software BIM de la mejor calidad, respaldados por los principales estándares europeos. Gracias a nuestra colaboración con el grupo Nemetschek extendemos nuestros servicios dTwin por Europa y Norteamérica.



Nos enorgullecemos, igualmente, de ser el primer centro de aprendizaje de GRAPHISOFT global, de ofrecer las principales formaciones certificadas de Bluebeam en el mercado ibérico, y de ser un centro de formación buildingSMART acreditado en España. Nuestro compromiso con el Pacto Mundial de la ONU demuestra nuestras prácticas comerciales éticas.

# SOMOS AGENTES DIGITALIZADORES

PROGRAMA KIT DIGITAL COFINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION (EU)  
DEL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA



OPERACIÓN ASEGURADA POR  
TRANSACTION COVERED BY



UNA EMPRESA CONJUNTA DE



Nuestras operaciones comerciales están aseguradas por Solunion Seguros, un proveedor de seguros de crédito y soluciones de caución a medida, para empresas que operan en España. Esta organización está respaldada por dos accionistas destacados: Euler Hermes, un reconocido líder mundial en seguros de crédito y una filial de Allianz; y MAPFRE, una importante aseguradora mundial con sede en España.

## FORMACIÓN PROFESIONAL

## Archicad BIM Management Essentials (M1)

- ☒ Formato: Formación híbrida
- ☒ Nivel: Inicial a intermedio
- ☒ Duración: 40 horas

### OBJETIVOS

Combinando lecciones teóricas con ejercicios prácticos (empezando desde el boceto), podrás modelar y documentar un proyecto básico completo al finalizar el curso. El objetivo del curso es ayudarte a aprender la cultura BIM desde el inicio, desarrollar proyectos con Archicad, y usar el conocimiento adquirido como solución para tu trabajo y práctica profesional.

### CONTENIDO

- BIM concepto y cultura
- Modelado Arquitectura
- Modelado Estructura
- Modelado Instalaciones
- Interoperabilidad y Colaboración
- Documentación y Visualización

### ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/26446](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/26446)

## Archicad BIM Management Professional (M2)

- ☒ Formato: Formación híbrida
- ☒ Nivel: Inicial a intermedio
- ☒ Duración: 40 horas

### OBJETIVOS

El objetivo de esta formación es ofrecerte una formación avanzada en aspectos de modelado y documentación para poder desarrollar tus proyectos en BIM desde las primeras fases de diseño conceptual hasta el proyecto ejecutivo. Además, adquirir conocimientos de los procesos de trabajo en BIM y especialmente en la gestión de datos del modelo y la colaboración en openBIM.

### CONTENIDO

- Herramienta Forma (Morph)

- Modelado de Formas Complejas (Shell)
- Operaciones de Elementos Sólidos
- Herramienta Muro Cortina
- Hotlinked Modules
- Gestor de Atributos
- Creación de objetos personalizados
- Geolocalización
- Modelado de Instalaciones (MEP)
- Entorno de Trabajo
- Herramienta Etiqueta (Label)
- Gestión de Revisiones
- Visualización
- Unidades y Dimensiones
- Opciones de Visualización del Modelo (MVO)
- Herramienta de Rehabilitación
- Alternativas y Revisiones del Proyecto
- Propiedades y Expresiones
- Sobrescritura Gráfica
- Listados Avanzados
- 5D en ARCHICAD
- 4D - 5D en OPEN BIM
- Gestión de Clasificaciones
- OPEN BIM
- Preparación del modelo BIM
- Exportación en IFC
- Solibri Anywhere
- Federación de modelos y coordinación en IFC

#### ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/26962](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/26962)

## Archicad BIM Workflow (WF)

- ☒ Formato: Formación híbrida
- ☒ Nivel: Intermedio a avanzado
- ☒ Duración: 16 horas

## OBJETIVOS

El objetivo de esta formación es ofrecerte una formación avanzada en los procesos de trabajo con Archicad, desde los primeros bocetos a la producción de la

documentación final de obra. Esta formación busca mostrarte todas las posibilidades de Archicad y enseñarte flujos de trabajo para sacar el mayor partido de la herramienta y poder implementar de forma correcta el trabajo con Archicad al enfrentarte a un proyecto de edificación.

## CONTENIDO

En la primera sesión, se analizará la fase inicial de desarrollo de un proyecto en BIM, identificando los puntos críticos a considerar antes de comenzar el modelado y comprendiendo los estándares de modelado necesarios para establecer una base sólida para las siguientes fases. En la segunda sesión, se explorarán las capacidades de Archicad para el desarrollo de diseños conceptuales, aprendiendo a optimizar las primeras fases de diseño en BIM utilizando las herramientas de Archicad. En la tercera sesión, se aprenderá a evolucionar un diseño conceptual en Archicad a una fase de Proyecto Básico, dando entidad constructiva a los elementos y analizando estrategias de modelado, así como la coordinación con consultores y el control de calidad durante el diseño. En la cuarta sesión, se avanzará de un Proyecto Básico a un Proyecto de Ejecución, trabajando en la detección de colisiones, gestión de revisiones y la documentación necesaria con el detalle requerido para las fases de obra

## ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/27972](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/27972)

## Flujo de trabajo Archicad - Solibri (E1)

- ☒ Formato: Formación híbrida
- ☒ Nivel: Experto
- ☒ Duración: 8 horas

### OBJETIVOS

El objetivo de esta formación es ofrecerte una visión detallada sobre cómo Solibri puede integrarse durante los procesos de diseño y coordinación así cómo mostrarte los beneficios que esta integración implica.

Durante la formación, aprenderás los principios básicos de trabajo con Solibri, la aplicación de reglas en los modelos IFC y experimentarán el flujo de comunicación de errores a través de formatos BCF.

### CONTENIDO

En la primera sesión, se cubrirá la integración de Solibri en los procesos de diseño y coordinación, destacando sus beneficios. Los asistentes aprenderán los principios básicos de trabajo con Solibri, la aplicación de reglas en los modelos IFC y el flujo de comunicación de errores mediante formatos BCF. La segunda sesión continuará con el flujo de trabajo Archicad - Solibri Model Checker, profundizando en los mismos temas y prácticas.

### ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/27847](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/27847)

## Objetos Personalizados en Archicad (E2)

- ☒ Formato: Formación híbrida
- ☒ Nivel: Intermedio
- ☒ Duración: 8 horas

### OBJETIVOS

Los objetivos de esta formación son varios. Por un lado, entender el concepto de bibliotecas en Archicad, familiarizarte con el contenido de las bibliotecas

existentes y aprender técnicas de búsqueda. Por otro lado, aprender a personalizar objetos existentes, buscar nuevos objetos en internet, importar bibliotecas a través de aplicaciones de terceros y crear nuevos objetos con las herramientas de Archicad.

Durante la formación, crearás algunos objetos sencillos para aprender los principios básicos del desarrollo de objetos y mejorar tus competencias en gestión de bibliotecas.

## CONTENIDO

En la primera sesión, se abordará la gestión de bibliotecas, técnicas de búsqueda e importación de objetos, así como la creación de objetos y componentes utilizando herramientas de Archicad. La segunda sesión continuará con estos temas, profundizando en el desarrollo de objetos personalizados en Archicad.

## ENLACE AL CURSO

[https://symbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/27838](https://symbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/27838)

## Iniciación a la programación GDL (E3)

- ☒ Formato: Formación híbrida
- ☒ Nivel: Experto
- ☒ Duración: 8 horas

## OBJETIVOS

Este curso tiene como objetivo introducirte en el lenguaje de programación GDL y enseñarte a generar objetos básicos parametrizables. Durante la formación, conocerás el concepto de programación GDL, la interfaz de programación y los distintos scripts y se iniciarán en el desarrollo de objetos básicos a través de ejemplos prácticos.

## CONTENIDO

En la primera sesión, se introducirá la programación GDL en Archicad para desarrollar objetos básicos, ofreciendo una visión global de la creación de objetos paramétricos y mostrando los principios de programación a través de ejemplos. La segunda sesión repasará los conceptos básicos y se centrará en el desarrollo de un ejemplo concreto para aprender técnicas más avanzadas de programación en GDL.

## ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/27841](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/27841)

## Evaluación energética integrada en Archicad (E4)

- ☒ Formato: Formación híbrida
- ☒ Nivel: Intermedio
- ☒ Duración: 8 horas

## OBJETIVOS

El objetivo de esta formación es ofrecerte una visión global del proceso de evaluación energética integrada en Archicad, así como explicaciones detalladas del motor de cálculo energético a través de una serie de ejemplos.

Durante la formación, aprenderás a convertir tus modelos BIM en modelos BEM (Building Energy Model), a introducir y gestionar la información necesaria para el cálculo energético y a analizar los informes de resultados que proporciona Archicad.

## CONTENIDO

En la primera sesión, se aprenderá a transformar un modelo BIM en un modelo BEM para realizar evaluaciones energéticas durante las fases de diseño y generar informes de resultados

directamente desde Archicad. La segunda sesión continuará con este proceso, profundizando en la integración de datos necesarios para las evaluaciones energéticas. Nota: Esta formación no incluye el cálculo energético avanzado con Ecodesigner STAR.

## ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/27844](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/27844)

## Colaboración Consultores Bluebeam Revu - Archicad (E6)

- ☒ Formato: Formación híbrida
- ☒ Nivel: Avanzado
- ☒ Duración: 4 horas

## OBJETIVOS

El objetivo de esta formación es ofrecer a los asistentes una visión global del proceso de comunicación en Archicad con consultores que no utilicen herramientas BIM, a través de soluciones basadas en PDF.

Durante la formación, los asistentes aprenderán como generar y compartir PDFs usando esta extensión, los principios básicos de trabajo en Revu eXtreme y como establecer el proceso de coordinación de cambios entre ambas plataformas con la función de gestión de incidencias.

## CONTENIDO

Esta sesión mostrará el flujo de trabajo de intercambio de información con consultores a través de PDF usando la conexión con Bluebeam Revu. Se mostrará como generar y compartir PDFs usando esta extensión, los principios básicos de trabajo en Revu eXtreme y como establecer el proceso de coordinación de cambios entre ambas plataformas con la función de gestión de

incidencias.

ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/27854](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/27854)

## Inmersión 3D con Twinmotion (E7)

☒ Formato: Formación híbrida

☒ Nivel: Básico

☒ Duración: 4 horas

### OBJETIVOS

El objetivo de esta formación es ofrecerte una visión global del proceso de renderizado en tiempo real con Twinmotion, así como explicaciones detalladas de las opciones de renderizado a través de una serie de ejemplos.

Durante la formación, aprenderás consejos y trucos prácticos, principios generales y la correlación entre los distintos ajustes de Archicad y Twinmotion.

### CONTENIDO

Esta sesión mostrará el flujo de trabajo con Twinmotion desde Archicad, para obtener imágenes y vídeos realistas a partir del modelo BIM. Twinmotion es un software de inmersión 3D en tiempo real que aporta a los arquitectos e ingenieros nuevas formas de comunicación de sus trabajos.

ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/27824](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/27824)

## Presentaciones creativas en Archicad (E10)

- ☒ Formato: Formación híbrida
- ☒ Nivel: Intermedio
- ☒ Duración: 4 horas

### OBJETIVOS

El objetivo es proporcionarte el conocimiento y el conjunto de herramientas necesario para visualizar el diseño arquitectónico y crear dibujos que se actualicen automáticamente a medida que evoluciona el modelo BIM.

Se analizarán distintas opciones para mejorar los canales de comunicación entre el diseñador y el cliente, mediante diferentes gráficos desde diagramas de masas conceptuales, a secciones renderizadas hasta detalles de construcción en 3D.

### CONTENIDO

Durante esta formación, aprenderás las bases y trucos necesarios para crear presentaciones asombrosas de tus diseños, con un alto valor gráfico, sin salir de Archicad.

### ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/27801](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/27801)

## ¿Qué es BIM y OpenBIM? (E11)

- ☒ Formato: Formación híbrida
- ☒ Nivel: Básico
- ☒ Duración: 4 horas

### OBJETIVOS

El concepto Virtual Building está presente en la industria desde 1984. Ahora, conocido como Building Information Modelling es fundamental para todos los profesionales de la arquitectura, ingeniería y construcción.

Durante esta formación, analizaremos el concepto BIM y OpenBIM de forma integral. Veremos los orígenes y evolución de BIM, así como los beneficios que ofrece a los distintos agentes. Se explicarán además flujos de trabajo y

estándares Open BIM.

Esta especialidad forma parte del módulo Fundamentos BIM homologado por buildingSMART para obtener la Certificación Profesional – Fundamentos BIM, Módulo Básico.

## CONTENIDO

Durante esta clase presentaremos el concepto BIM de forma integral. Se analizarán sus orígenes y evolución, así como los beneficios que ofrece a los distintos agentes. Además se explicará el concepto Open BIM y flujos de trabajo, qué es BuildingSmart y estándares Open BIM.

## ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/27859](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/27859)

## Protocolos y estándares BIM (E12)

- ☒ Formato: Formación híbrida
- ☒ Nivel: Intermedio
- ☒ Duración: 8 horas

## OBJETIVOS

El objetivo es proporcionarte una explicación clara y sencilla para comprender los conceptos fundamentales la ISO 19650 y los principios de una correcta implementación en empresa.

## CONTENIDO

En la primera sesión, se presentarán los estándares, su importancia y la situación actual a nivel mundial, con un enfoque en los conceptos fundamentales de la ISO 19650. La segunda sesión abordará los nuevos roles y funciones de gestión en BIM, el impacto del BIM en las empresas y los principios básicos para la implementación y adopción de nuevos estándares y protocolos.

## ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/27866](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/27866)

### Programación visual con PARAM-O (E13)

☒ Formato: Formación híbrida

☒ Nivel: Experto

☒ Duración: 4 horas

#### OBJETIVOS

El objetivo es proporcionarte el conocimiento base para la creación de objetos paramétricos en Archicad con PARAM-O para que puedas desarrollar tus propios objetos.

#### CONTENIDO

Durante la formación los asistentes aprenderán el funcionamiento de PARAM-O a través de ejercicios prácticos y sencillos. Además, se mostrarán los principios de parametrización para aquellos usuarios que decidan continuar con formaciones más avanzadas en el desarrollo de objetos a través de programación.

## ENLACE AL CURSO

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/27875](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/27875)

### Archicad BIM Author Certification

☒ Formato: Examen online

☒ Duración: 1 hora

#### OBJETIVOS

¡Pon a prueba tus habilidades y conocimientos en Archicad y conviértete en un Autor BIM Certificado por Graphisoft! Si comprendes el flujo de trabajo BIM, trabajas en un entorno colaborativo y tienes un entendimiento global de las capacidades de Archicad, entonces este examen es para ti. No hay requisitos previos de formación para este



examen, pero se recomienda completar cursos de nivel avanzado para una preparación exitosa del examen.

## REQUISITOS RECOMENDADOS

- Haber participado a la formación de 40 horas M2: Archicad BIM Management Professional
- Haber participado a la formación de 40 horas WF: Archicad BIM Workflow

## ENLACE AL EXAMEN

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/40179](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/40179)

### **buildingSMART Professional Certification exam: Foundation Level**

- ☒ Formato: Examen online
- ☒ Duración: 1 hora
- ☒ Tasa de examen: 125€ + IVA



## OBJETIVOS

El Programa de Certificación Profesional de buildingSMART forma y certifica individuos de acuerdo con un marco formativo global reconocido.

buildingSMART ha definido dos niveles de habilidades.

- Nivel "Fundamentos": que tiene como objetivo transmitir conceptos básicos y conocimiento sobre los procesos de openBIM
- Nivel "Especialista": está todavía en desarrollo, sin embargo, tendrá un alcance más amplio, incorporando formación aplicada y experiencia práctica.

## REQUISITOS PREVIOS

- Haber participado a la formación de 4 horas E11: ¿Qué es BIM y OpenBIM?
- Haber participado a la formación de 8 horas E12: Protocolos y

Estándares BIM

- Presentar el proyecto final con el objetivo de superar los requisitos de evaluación para tener acceso al examen

ENLACE AL EXAMEN

[https://simbim.learn.graphisoft.com/visit\\_or\\_catalog\\_class/show/79162](https://simbim.learn.graphisoft.com/visit_or_catalog_class/show/79162)

# INFRAESTRUCTURA DIGITAL

Comienza tu proyecto directamente en BIMcloud SaaS. A continuación, utiliza las herramientas de Archicad y BIMx Pro para diseñar el edificio con tu equipo y compartirlo con tus clientes, ¡en cualquier parte del mundo!



## START STRONG WITH ARCHICAD COLLABORATE

Archicad + BIMcloud:  
Better together



Archicad, BIMcloud y BIMx Pro están ahora disponibles juntos en un único pack, llamado Archicad Collaborate, por el mismo precio que la suscripción normal a Archicad. La suscripción a Archicad Collaborate le da acceso a algo más que Archicad, de forma que también obtendrá:

- BIMcloud: Para hacer copias de seguridad, compartir y colaborar en archivos en tiempo real.
- BIMx Pro: Para presentar y coordinar sus proyectos sobre la marcha.
- Actualizaciones del software Archicad.
- Herramientas adicionales para mejorar sus diseños, como PARAM-O, Redshift Rendering y un catálogo adicional de superficies.

[Más información en el sitio web de Graphisoft >](#)

# LA PROPUESTA

El objetivo de esta propuesta es presentar un paquete integral que combina formación y certificación en Modelado de Información de Construcción (BIM). Esta iniciativa busca capacitar a los usuarios finales con las habilidades necesarias para convertirse en profesionales competentes en la autoría de proyectos BIM, permitiéndoles gestionar con eficacia proyectos arquitectónicos en las etapas de Anteproyecto, Proyecto Básico y Proyecto Ejecutivo, utilizando Graphisoft Archicad. Además, este paquete optimiza la capacidad de colaboración entre los usuarios finales y otros profesionales y partes interesadas durante los procesos de diseño y construcción, aprovechando al máximo las ventajas de un modelo BIM.

La propuesta incluye los siguientes beneficios:

- Acceso ilimitado a todas las sesiones de formación proporcionadas por SIMBIM.
- Acceso a la formación para obtener la certificación buildingSMART Professional Certification (Foundation Level).
- Nos complace poder ofrecer una licencia de prueba gratuita de Archicad, por un periodo de 30 días, que puede extenderse si el usuario final lo solicita. Esta prueba sirve como acceso piloto para evaluar la solución eficazmente con todas las funciones profesionales del software
- Si el usuario final decide adquirir el software Archicad Collaborate durante el periodo de prueba (que dura 30 días o puede extenderse según el caso), tendrá derecho a un reembolso completo del pago de este paquete de **formación**. Este reembolso se aplicará como un descuento único al precio final de la solución

Este enfoque integral tiene como objetivo maximizar el aprendizaje y la eficiencia en el uso de herramientas BIM, optimizando así tanto el diseño como la ejecución de proyectos arquitectónicos.

Servicio de formación profesional BIM con Archicad

1.200€

Paquete especial de habilitación técnica para el Colegio de Arquitectos de Valladolid (COAVA)

---

**Pago único** 1.200€  
1.452€ (inc. IVA)

## OBTEN UN DESCUENTO BASADO EN LA COMPETENCIA

Si encuentras un precio más bajo, ofrecido por un proveedor autorizado, te lo igualaremos y, además, te aplicaremos un **10% de descuento adicional**, de acuerdo con nuestra política de garantía de calidad del servicio, respaldada por nuestra norma ISO 9001. [Leer más...](#)

### Método de pago

Al firmar la propuesta, se te redirigirá a un formulario para que envíes tus datos fiscales con fines de facturación. Una vez cumplimentado, se te redirigirá a la página de pago seguro de STRIPE, donde tendrás acceso a varias opciones de pago. **Cuando llegues a la página de pago, asegúrate de introducir manualmente el número de licencias indicado en el acuerdo.**

#### **Pago con tarjeta de débito o crédito**

Actualmente aceptamos pagos con Visa, Mastercard, American Express, Discover, Diners Club, JCB y China UnionPay.

#### **Pago con Apple Pay**

Aceptamos Apple Pay para permitir pagos con tarjeta sin fricción y eliminar la necesidad de escribir manualmente los detalles de la tarjeta o del envío.

#### **Pago con PayPal**

Aceptamos pagos con PayPal, para que

Sigue este [enlace](#) para acceder a nuestra plataforma de gestión de pagos y actualizar tu método de pago.

puedas utilizar tu cuenta PayPal asociada a tu cuenta bancaria como tarjeta de débito/crédito de la empresa.

#### **Pago con LINK**

Aceptamos LINK que rellenan automáticamente tus datos de pago y dirección para que puedas completar rápidamente tus compras.

#### **Pago con SOFORT**

Aceptamos el pago por Sofort, que te permite pagar a través de pagos directos en línea desde tus cuentas bancarias. Debes acceder a la página de pago de Sofort para aprobar los pagos. Este método de pago, altamente seguro por STRIPE, establece una conexión segura con tu cuenta bancaria, similar a las transferencias bancarias tradicionales.

#### **Pago por transferencia bancaria**

Debido a la naturaleza de pagos recurrentes de los productos de suscripción, normalmente desaconsejamos la aceptación de métodos de pago tradicionales, como las transferencias bancarias. No obstante, en determinadas circunstancias excepcionales, podemos aceptar acuerdos de transferencia bancaria en función del procedimiento de compra acordado con el cliente o del volumen de la venta. Si deseas más información sobre esta opción, consulta a nuestro equipo de ventas.

# CONDICIONES ESPECÍFICAS DE VENTA DE LICENCIAS DE SOFTWARE

1. Una vez realizado el pedido, no se admiten devoluciones ni cancelaciones.
2. La entrega del producto, y la programación de la incorporación del cliente se producirán en los dos días siguientes a la expedición de la licencia.
3. La licencia se expedirá en base a condiciones de Pedido Previo Pago, salvo que se especifique y acuerde lo contrario.
4. Todas las suscripciones están configuradas para renovarse automáticamente sin permanencia. Los clientes podrán cancelar la renovación hasta 90 días antes del plazo de vencimiento, si no cancelan en ese periodo de tiempo, la renovación de la suscripción será automática.
5. Al comprar la Licencia de Software, el Licenciatarario reconoce que ha leído y entendido estos Términos y Condiciones, y acepta estar obligado por ellos.
6. En los contratos que lleven aparejada renovación automática, si el propietario del software (GRAPHISOFT, BLUEBEAM, etc.) aumenta el precio de la suscripción, el cliente acepta la renovación bajo ese nuevo precio, salvo que el cliente solicite la cancelación de la suscripción 90 días antes del plazo de vencimiento, en ejercicio de lo establecido en la condición 4 de este apartado. Aquellos nuevos precios que se fijen, son y serán públicos en la página web oficial del propietario del software que en su caso corresponda.

# CONDICIONES GENERALES DE VENTA DE LICENCIAS DE SOFTWARE

## **1. Definiciones**

A los efectos de las presentes Condiciones Generales:

"Licenciante" se refiere al desarrollador del software (por ejemplo, Graphisoft, Bluebeam,

etc.).

"Licenciario" se refiere a la persona/entidad que adquiere la licencia de software.

"Software" se refiere a la aplicación de software específica descrita en el contrato de venta, incluyendo toda la documentación y los materiales que la acompañan.

"Acuerdo" se refiere a estos Términos y Condiciones, y a cualquier acuerdo de venta u orden de compra relacionados.

## **2. Concesión de Licencia**

El Licenciante concede al Licenciario una licencia no exclusiva e intransferible para utilizar el Software según los términos de este Contrato. El Licenciario podrá instalar y utilizar el Software en un número determinado de dispositivos o usuarios, que se detallarán en el contrato de venta y en el Contrato de Licencia de Usuario Final (CLUF).

## **3. Tarifa de Licencia**

El Licenciario pagará al Licenciante la tarifa de licencia acordada según lo establecido en el contrato de venta. Las condiciones de pago serán las siguientes:

El pago íntegro deberá efectuarse en el momento de la firma del presente contrato, a menos que se especifique lo contrario.

Los retrasos en los pagos pueden dar lugar a intereses de demora, según lo estipulado en el contrato de compraventa.

## **4. Plazo y rescisión**

El periodo de vigencia de la licencia comenzará en el momento en que se reciba el pago, y tendrá la duración especificada en el contrato de venta.

Cualquiera de las partes podrá rescindir el presente Acuerdo con efecto inmediato si la otra parte incumple una cláusula esencial del mismo, siempre y cuando no subsane el incumplimiento en un plazo de 30 días, a partir de la notificación por escrito. En el momento de la rescisión, el Licenciario deberá dejar de utilizar el Software y destruir todas las copias que obren en su poder.

## **5. Restricciones**

El Licenciario se compromete a no:

Modificar, adaptar o crear trabajos derivados basados en el Software.

Distribuir, vender, arrendar o prestar el Software a terceros.

Utilizar el Software con fines ilegales o de forma que infrinja la legislación aplicable.

## **6. Derechos de Propiedad Intelectual**

Todos los derechos, títulos e intereses sobre el Software, incluyendo, pero no limitando a,

todos los derechos de propiedad intelectual, permanecen con el Licenciante. El Licenciario reconoce que no adquiere ningún derecho de propiedad a través del presente Contrato.

## **7. Soporte y Mantenimiento**

El Licenciante podrá ofrecer servicios de soporte y mantenimiento para el Software tal y como se indica en el contrato de venta. Estos servicios están sujetos a condiciones y tarifas adicionales, en su caso.

## **8. Exclusión de Garantías**

El Licenciante no ofrece ninguna garantía, expresa o implícita, relativa al funcionamiento del Software o su idoneidad para un fin específico. El Software se suministra "tal cual", y el Licenciario asume todos los riesgos asociados a su uso.

## **9. Limitación de Responsabilidad**

El Licenciante no será responsable de ningún daño indirecto, especial, incidental o consecuente que surja o esté relacionado con el presente Contrato o con el uso del Software, incluso si ha sido advertido de la posibilidad de tales daños.

## **10. Ley aplicable**

El presente Contrato se regirá e interpretará de conformidad con las leyes de la jurisdicción en la que se encuentre el Licenciante, sin tener en cuenta los principios de conflicto de leyes.

## **11. Acuerdo íntegro**

Las presentes Condiciones Generales, junto con cualquier contrato de compraventa que las acompañe, constituyen el acuerdo íntegro entre las partes, y sustituyen a todas las negociaciones o acuerdos anteriores. Al adquirir la Licencia de Software, el Licenciario reconoce que ha leído y comprendido estos Términos y Condiciones, así como los establecidos en el contrato, y se compromete a cumplirlos.

# CONDICIONES ESPECÍFICAS DE PROTECCIÓN DE DATOS (RGPD)

1- Permito que SIMBIM® Solutions (SIMULACIÓN Y MODELADO DE INFORMACIÓN PARA LA EDIFICACIÓN S.L.) y sus Socios se pongan en contacto conmigo con información relativa a SOLUCIONES Y SERVICIOS DE SOFTWARE BIM vía teléfono y medios electrónicos (correo electrónico, mensajes de texto, etc.) de acuerdo con la Política de Privacidad de SIMBIM

disponible en su página web. Reconozco que puedo retirar mi consentimiento y anular la suscripción de cualquier comunicación adicional en cualquier momento, de forma gratuita y sin ninguna limitación.

2- Permiso el uso de la dirección de los datos de facturación para las acciones relacionadas con el pedido, incluido compartirlos con los transportistas o procesadores de pagos.

3- Estoy de acuerdo con los términos del servicio, términos y condiciones generales de ventas disponibles en su página web y las acepto sin reserva

4- Estoy de acuerdo con las especificaciones técnicas de productos y servicios en esta propuesta que son parte de los términos y condiciones generales de venta y son acuerdos legalmente vinculantes entre SIMBIM Solutions y yo (la empresa, individuo, representante, etc.). Al aceptar los términos y condiciones de venta, también acepto las especificaciones descritas en la página web de productos y servicios disponible en la página web.

6- Al comprar cualquier producto y servicio de terceros a través de SIMBIM, el cliente acepta los Términos y condiciones (TC) y/o el acuerdo de licencia de usuario final (EULA) del tercero correspondiente. Los TC y EULA correspondientes se pueden encontrar en los siguientes enlaces:

- GRAPHISOFT, productos y servicios: <https://graphisoft.com/es/legal>
- BLUEBEAM, productos y servicios: <https://www.bluebeam.com/legal/>
- SCIA, productos y servicios:  
[https://www.scia.net/sites/default/files/files/2022-11/licence\\_terms\\_scia\\_software\\_2022\\_v2.pdf](https://www.scia.net/sites/default/files/files/2022-11/licence_terms_scia_software_2022_v2.pdf)
- DROFUS, productos y servicios: <https://www.drofus.com/data-processing-annex>
- buildingSMART, productos y servicios: <https://www.buildingsmart.org/about/policies/>

7- Permiso que SIMBIM® Solutions muestre el nombre y el sello de mi empresa como clientes que confían en SIMBIM® o prepare un caso de estudio de mis proyectos como ejemplo exitoso y lo publique en su página web. Reconozco que puedo retirar mi consentimiento en cualquier momento, de forma gratuita y sin ninguna limitación.

Yo, **Colegio de Arquitectos de Valladolid**, mayor de edad, con número **Q4767003I**, actuando en mi propio nombre y derecho, o en representación de **Colegio de Arquitectos de Valladolid**, con NIF/CIF **Q4767003I**, declaro expresamente que:

1. Acepto la propuesta presentada, con todos los términos y condiciones reflejados en la misma, entendiéndose que dicha aceptación constituye un acuerdo vinculante entre las partes.
2. Una vez aceptada la presente propuesta, este documento será considerado como un contrato de servicios entre **Colegio de Arquitectos de Valladolid** y la sociedad mercantil SIMULACIÓN Y MODELADO DE LA INFORMACIÓN PARA LA EDIFICACIÓN, S.L.U., con CIF B66148818.

Y para que conste, acepto el presente documento.

## ¡Esperamos trabajar contigo!

### España

- Simulación y modelado de información para la edificación (SIMBIM)
- Av. Diagonal, 640, P6, 08017, Barcelona, España
- P.º de la Castellana, 79, P7, 28046, Madrid, España
- [support@simbim.solutions](mailto:support@simbim.solutions)
- [support@simbim.es](mailto:support@simbim.es)
- +34 800 000 143

### Canadá

- SIMBIM INC
- 180 John St, Toronto, Ontario, M5T 1X5, Canadá
- [support@simbim.solutions](mailto:support@simbim.solutions)
- [support@simbim.es](mailto:support@simbim.es)
- +1 416 945 2594

### Portugal

- SIMBIM Portugal
- Avenida da Liberdade, 110, Lisboa, 1269-046, Portugal
- [support@simbim.solutions](mailto:support@simbim.solutions)
- [support@simbim.es](mailto:support@simbim.es)
- +351 21 122 2334

# SIMBIM

**...haciendo de la excelencia un hábito...**